

**BIỂU LÃI SUẤT CƠ SỞ VNĐ ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHOẢN VAY
CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM (TSBĐ) DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

Áp dụng kể từ ngày 30/06/2025

1. Biểu lãi suất cơ sở đối với các khoản vay có TSBĐ dành cho Khách hàng cá nhân tại VPBank áp dụng cho các khoản vay giải ngân trước ngày 16/10/2023:

- Lãi suất cơ sở áp dụng cho các khoản vay mua bất động sản:

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng
1 tháng	5.80%	
2 tháng	5.80%	
3 tháng	5.80%	6.30%
4 tháng	6.00%	6.50%
5 tháng	6.10%	6.60%
6 tháng	6.20%	6.70%
7 tháng	6.60%	7.10%
8 tháng	6.70%	7.20%
9 tháng	6.90%	7.40%
10 tháng	7.10%	7.60%
11 tháng	7.30%	7.80%
12 tháng	7.50%	8.00%
Trên 1 năm – 2 năm	8.30%	8.80%
Trên 2 năm – 3 năm	8.40%	8.90%

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng
Trên 3 năm – 5 năm	8.40%	8.90%
Trên 5 năm – 10 năm	8.50%	9.00%
Trên 10 năm – 15 năm	8.60%	9.10%
Trên 15 năm	8.60%	9.10%

- Lãi suất cơ sở áp dụng cho các khoản vay có tài sản bảo đảm còn lại:

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng	Lãi suất cơ sở vay cầm cố qua kênh VPBank NEO (%/năm)
1 tháng	5.80%		5.80%
2 tháng	5.80%		5.80%
3 tháng	5.80%	5.80%	5.80%
4 tháng	6.00%	6.00%	6.00%
5 tháng	6.10%	6.10%	6.10%
6 tháng	6.20%	6.20%	6.20%
7 tháng	6.60%	6.60%	6.60%
8 tháng	6.70%	6.70%	6.70%
9 tháng	6.90%	6.90%	6.90%
10 tháng	7.10%	7.10%	7.10%
11 tháng	7.30%	7.30%	7.30%
12 tháng	7.50%	7.50%	7.50%
Trên 1 năm – 2 năm	8.30%	8.30%	8.30%
Trên 2 năm – 3 năm	8.40%	8.40%	8.40%
Trên 3 năm – 5 năm	8.40%	8.40%	8.40%
Trên 5 năm – 10 năm	8.50%	8.50%	8.50%

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng	Lãi suất cơ sở vay cầm cố qua kênh VPBank NEO (%/năm)
Trên 10 năm – 15 năm	8.60%	8.60%	8.60%
Trên 15 năm	8.60%	8.60%	8.60%

2. Biểu lãi suất cơ sở đối với các khoản vay có TSBĐ dành cho Khách hàng cá nhân tại VPBank áp dụng cho các khoản vay sau ngày 16/10/2023 nhưng trước ngày 15/11/2024:

- Lãi suất cơ sở áp dụng cho các khoản vay mua bất động sản:

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng
1 tháng	5.50%	
2 tháng	5.50%	
3 tháng	5.50%	6.00%
4 tháng	5.70%	6.20%
5 tháng	5.80%	6.30%
6 tháng	5.90%	6.40%
7 tháng	6.30%	6.80%
8 tháng	6.40%	6.90%
9 tháng	6.60%	7.10%
10 tháng	6.80%	7.30%
11 tháng	7.00%	7.50%
12 tháng	7.20%	7.70%
Trên 1 năm – 2 năm	8.00%	8.50%
Trên 2 năm – 3 năm	8.10%	8.60%
Trên 3 năm – 5 năm	8.10%	8.60%
Trên 5 năm – 10 năm	8.20%	8.70%

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng
Trên 10 năm – 15 năm	8.30%	8.80%
Trên 15 năm	8.30%	8.80%

- Lãi suất cơ sở áp dụng cho các khoản vay có tài sản bảo đảm còn lại:

Thời gian vay vốn	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 1 tháng	Lãi suất cơ sở (%/năm) Kỳ điều chỉnh: 3 tháng	Lãi suất cơ sở vay cầm cố qua kênh VPBank NEO (%/năm)
1 tháng	5.50%		5.50%
2 tháng	5.50%		5.50%
3 tháng	5.50%	5.50%	5.50%
4 tháng	5.70%	5.70%	5.70%
5 tháng	5.80%	5.80%	5.80%
6 tháng	5.90%	5.90%	5.90%
7 tháng	6.30%	6.30%	6.30%
8 tháng	6.40%	6.40%	6.40%
9 tháng	6.60%	6.60%	6.60%
10 tháng	6.80%	6.80%	6.80%
11 tháng	7.00%	7.00%	7.00%
12 tháng	7.20%	7.20%	7.20%
Trên 1 năm – 2 năm	8.00%	8.00%	8.00%
Trên 2 năm – 3 năm	8.10%	8.10%	8.10%
Trên 3 năm – 5 năm	8.10%	8.10%	8.10%
Trên 5 năm – 10 năm	8.20%	8.20%	8.20%
Trên 10 năm – 15 năm	8.30%	8.30%	8.30%
Trên 15 năm	8.30%	8.30%	8.30%

- 3. Biểu lãi suất cơ sở đối với các khoản vay có TSBĐ dành cho Khách hàng cá nhân tại VPBank áp dụng cho các khoản vay giải ngân sau ngày 15/11/2024:**
- 4. Quy định việc áp dụng Lãi suất cơ sở như sau: Áp dụng cho các khoản vay lãi suất điều chỉnh.**
- Đối với Khoản vay có thời hạn cho vay đến 12 tháng: Lãi suất cho vay được điều chỉnh theo định kỳ 01 tháng/ 01 lần.
 - Đối với Khoản vay có thời hạn cho vay trên 12 tháng: Lãi suất cho vay được điều chỉnh theo định kỳ 03 tháng/ 01 lần. Việc điều chỉnh lãi suất được thực hiện định kỳ vào các ngày 01/01, 01/04, 01/07 và 01/10 hàng năm.
 - Đối với Khoản vay cầm cố qua kênh VPBank NEO: Lãi suất cho vay được điều chỉnh theo cơ chế điều chỉnh lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay ký kết giữa VPBank và Khách hàng.