

ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH CHUNG VỀ CHO VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY TỪNG LẦN VÀ/HOẶC VAY THEO HẠN MỨC TẠI VPBANK

(Áp dụng kể từ ngày10...../.....01...../.....2022.....)

Điều kiện giao dịch chung này áp dụng cho Khách hàng cá nhân vay từng lần và/hoặc vay theo hạn mức tại VPBank có tài sản bảo đảm. Điều kiện giao dịch chung này là phụ lục gắn liền, không tách rời của Hợp đồng cho vay/Hợp đồng cho vay hạn mức (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng”) đã được ký kết giữa Khách hàng và VPBank.

Bằng việc ký vào Hợp Đồng:

- (i) Khách hàng xác nhận đã đọc, hiểu rõ các điều khoản trong Hợp Đồng và Điều Kiện Giao Dịch Chung này; và
- (ii) VPBank và Khách hàng chấp nhận và cam kết tuân thủ đúng các điều khoản và điều kiện của Điều Kiện Giao Dịch Chung này.

Điều 1. Giải Thích Từ Ngữ

1. **Khách hàng/KH/Bên vay:** Là Bên vay có thông tin chi tiết như nêu tại Hợp Đồng.
2. **VPBank/Bên Ngân hàng:** Là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng như có thông tin chi tiết tại Hợp Đồng. VPBank/Bên Ngân hàng được hiểu bao gồm Hội sở chính, các Chi nhánh, Phòng Giao dịch của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
3. **Cho vay từng lần/Vay từng lần:** Là phương thức cho vay mà mỗi lần cho vay, VPBank và Khách hàng thực hiện thủ tục cho vay và ký kết thỏa thuận cho vay.
4. **Cho vay theo hạn mức/Vay theo hạn mức:** Là phương thức cho vay mà VPBank xác định và thỏa thuận với Khách hàng một mức dư nợ cho vay tối đa được duy trì trong một khoảng thời gian nhất định. Trong hạn mức cho vay, VPBank thực hiện cho vay từng lần đối với Khách hàng.
5. **Khoản vay:** Là (các) khoản vay được VPBank giải ngân cho Khách hàng theo phương thức Cho vay từng lần hoặc Cho vay theo hạn mức. Đối với trường hợp Cho vay từng lần giải ngân nhiều lần và Cho vay theo hạn mức, với mỗi lần giải ngân VPBank và Khách hàng sẽ ký Khế ước nhận nợ để thỏa thuận và ghi nhận các nội dung liên quan đến số tiền cho vay, khoản vay được giải ngân. Khế ước nhận nợ này là một phần không tách rời của Hợp Đồng.
6. **Hợp Đồng:** Là Hợp đồng cho vay/Hợp đồng cho vay hạn mức được ký kết giữa Khách hàng và VPBank. Hợp Đồng được đề cập tại Điều Kiện Giao Dịch Chung này được hiểu bao gồm cả (các) Phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung, (các) Khế ước nhận nợ, các văn bản khác ký kết giữa Khách hàng và VPBank.
7. **Điều kiện giao dịch chung về cho vay có tài sản bảo đảm áp dụng đối với khách hàng cá nhân vay từng lần và/hoặc vay theo hạn mức tại VPBank (sau đây gọi chung là “Điều Kiện Giao Dịch Chung”):** Là những điều khoản ổn định do VPBank công bố từng thời kỳ để áp dụng chung cho các Khách hàng cá nhân vay từng lần và/hoặc vay theo hạn mức có tài sản bảo đảm tại VPBank. Điều Kiện Giao Dịch Chung được VPBank niêm yết công khai theo quy định của pháp luật. Nếu Khách hàng chấp nhận ký kết Hợp Đồng thì được coi là đồng thời chấp nhận các điều khoản tại Điều Kiện Giao Dịch Chung. Điều Kiện Giao Dịch Chung là một phần không tách rời của Hợp Đồng.
8. **Tài sản bảo đảm:** Là tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của Khách hàng, Bên thứ ba (nếu tài

sản thuộc sở hữu, sử dụng của Bên thứ ba) được mô tả chi tiết tại Hợp Đồng và các Hợp đồng bảo đảm.

Điều 2. Số Tiền/Hạn Mức Cho Vay, Mục Đích Sử Dụng Vốn Vay, Đồng Tiền Và Thời Hạn Cho Vay/Thời Hạn Duy Trì Hạn Mức, Điều Kiện, Phương Thức Giải Ngân Và Phương Thức Cho Vay

1. Số tiền/hạn mức cho vay, thời hạn cho vay/thời hạn duy trì hạn mức, mục đích sử dụng vốn vay, đồng tiền cho vay, phương thức giải ngân và phương thức cho vay: Thực hiện theo quy định tại Hợp Đồng. Trường hợp Khách hàng muốn vay vốn bằng ngoại tệ, Khách hàng phải đáp ứng các điều kiện theo quy định có liên quan của VPBank và của pháp luật về cho vay bằng ngoại tệ.

2. Điều kiện giải ngân:

a) Mỗi lần có nhu cầu vay vốn và nhận giải ngân thuộc hạn mức, hoặc nhận giải ngân thuộc Khoản vay được giải ngân nhiều lần, Khách hàng phải gửi trước cho VPBank ít nhất 05 ngày làm việc hoặc một thời hạn khác được VPBank thông báo các giấy tờ sau:

(i) Với trường hợp cho vay theo hạn mức: Giấy đề nghị giải ngân; các chứng từ, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn và các giấy tờ khác theo yêu cầu của VPBank.

(ii) Với trường hợp vay từng lần giải ngân nhiều lần: Các giấy tờ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay.

Nếu được VPBank đồng ý, Khách hàng sẽ ký Khế ước nhận nợ và các giấy tờ liên quan theo yêu cầu của VPBank, các giấy tờ này là bộ phận không tách rời của Hợp Đồng.

b) Trừ trường hợp VPBank có chấp thuận khác, VPBank chỉ giải ngân khi Khách hàng và Bên liên quan (nếu có):

(i) Đã đáp ứng các điều kiện giải ngân theo quy định tại Hợp Đồng (nếu có);

(ii) Đã hoàn tất hồ sơ, điều kiện giải ngân, các thủ tục về tài sản bảo đảm, hoàn tất việc mua bảo hiểm và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định và yêu cầu của VPBank;

(iii) Không xảy ra các trường hợp Khách hàng bị chấm dứt cho vay, ngừng giải ngân, thu hồi nợ trước hạn theo quy định của Hợp Đồng, Điều Kiện Giao Dịch Chung này;

(iv) Khách hàng rút vốn trong thời hạn giải ngân theo thỏa thuận với VPBank (nếu có).

Không phụ thuộc vào các thỏa thuận nêu trên, VPBank có quyền từ chối giải ngân trong trường hợp quy định của pháp luật không cho phép giải ngân và/hoặc do điều kiện thực tế của VPBank không thể giải ngân.

Điều 3. Lãi Suất Cho Vay, Phí Và Các Chi Phí Khác

1. Lãi suất cho vay trong hạn và cơ chế điều chỉnh lãi suất: Được VPBank và Khách hàng thỏa thuận theo cung cầu vốn thị trường, nhu cầu vay vốn và mức độ tín nhiệm của Khách hàng và được quy định cụ thể trong Hợp Đồng, (các) Khế ước nhận nợ, Phụ lục hợp đồng và các văn bản liên quan ký kết giữa Khách hàng và VPBank.

Mức lãi suất cho vay trong hạn và Mức lãi suất cho vay điều chỉnh nêu tại Hợp Đồng, (các) Khế ước nhận nợ, Phụ lục hợp đồng và các văn bản liên quan ký kết giữa Khách hàng và