

Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Căn cứ vào (các) Hợp đồng cấp tín dụng số LN2210317280110 ký ngày 11/11/2022 đã ký giữa Bên được cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và tình hình nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank ("Hợp đồng cấp tín dụng");
- Căn cứ vào (các) Hợp đồng cấp tín dụng số LN2301048047108 ký ngày 13/01/2023 đã ký giữa Bên được cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và tình hình nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank ("Hợp đồng cấp tín dụng");
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số 032462 quyền số 11/2022 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ông Nguyễn Văn Dự, Bà Kim Thị Hằng ("Hợp đồng thế chấp") với VPBank tại VPCC Hoàng Xuân Ngụ ngày 04/11/2022.
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận liên quan đã được xác lập giữa VPBank và Bên bảo đảm,
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Xét việc Ông Nguyễn Văn Dự, Bà Kim Thị Hằng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc Ông Nguyễn Văn Dự, Bà Kim Thị Hằng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ("VPBank") thực hiện công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thực hiện thu giữ:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 643 tờ bản đồ số 56 tọa lạc Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CS 05544, Số bìa: DD 191337 do Sở Tài Nguyên Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/01/2022 cập nhật biến động lần cuối ngày 04/04/2022 cho Ông Nguyễn Văn Dự.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 659 tờ bản đồ số 56 tọa lạc Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH 02786, Số bìa: BT 634319 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 19/03/2014 cập nhật biến động lần cuối ngày 04/04/2022 cho Ông Nguyễn Văn Dự.

MB10. HDN-RR.TD.TH18



+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 660 tờ bản đồ số 56 tọa lạc Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh) ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH 02787, Sổ bìa: BT 634321 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 19/03/2014 cập nhật biến động lần cuối ngày 04/04/2022 cho Ông Nguyễn Văn Dự.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 661 tờ bản đồ số 56 tọa lạc Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh) ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CS 05543, Sổ bìa: DD 191256 do Sở Tài Nguyên Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/01/2022 cập nhật biến động lần cuối ngày 04/04/2022 cho Ông Nguyễn Văn Dự.

1. + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 669 tờ bản đồ số 56 tọa lạc Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh) ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CS 02772, Sổ bìa: BT 634130 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 14/03/2014 cập nhật biến động lần cuối ngày 04/04/2022 cho Ông Nguyễn Văn Dự Lý do thu giữ: Xét việc Ông Nguyễn Văn Dự, Bà Kim Thị Hằng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc Ông Nguyễn Văn Dự, Bà Kim Thị Hằng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;
2. Thời gian thu giữ: Từ ngày .../.../.....
3. Địa điểm thu giữ: Thửa đất 643, 659, 660, 661, 669 tờ bản đồ số 56 Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM (Nay là xã Hưng Long, TP. Hồ Chí Minh).

Việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được VPBank thực hiện theo đúng thỏa thuận với Bên bảo đảm và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ

KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



HÀ XUÂN SƠN

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Căn cứ vào (các) Hợp đồng cấp tín dụng số 01293153 ký ngày 14/10/2024 đã ký giữa Bên được cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và tình hình nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank ("Hợp đồng cấp tín dụng");
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số LN2401101527371, Số công chứng 650 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ông Huỳnh Minh Trung ("Hợp đồng thế chấp") với VPBank tại VPCC Hồ Thị Hồng Linh ngày 24/01/2024.
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận liên quan đã được xác lập giữa VPBank và Bên bảo đảm,
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Xét việc Ông Huỳnh Minh Trung đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc Ông Huỳnh Minh Trung không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ("VPBank") thực hiện công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thực hiện thu giữ:

- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 119, Tờ bản đồ số: 7 địa chỉ thửa đất: Thị Trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh); Số bìa: DK 564552, số vào sổ cấp GCN: CS03763 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 26/04/2023; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 23/01/2024 cho Ông Huỳnh Minh Trung.
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 127, Tờ bản đồ số: 7 địa chỉ thửa đất: Ấp Sò Đo, Thị Trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh); Số bìa: CP 934228, số vào sổ cấp GCN: CH04307 do UBND huyện Đức Hòa tỉnh Long An cấp ngày 13/05/2019; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 19/01/2024 cho Ông Huỳnh Minh Trung..
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 128, Tờ bản đồ số: 7 địa chỉ thửa đất: Ấp Sò Đo, Thị Trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh); Số bìa: CQ 899567, số vào sổ cấp GCN: CS03513 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 11/01/2019; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 19/01/2024 cho Ông Huỳnh Minh Trung..
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 101(số mới 84), Tờ bản đồ số: 3-4-3(số mới 7) địa chỉ thửa đất: Ấp Sò Đo, Thị Trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh); Số bìa: CP 934227, số vào sổ cấp GCN: CH04308

MB10. HDN-RR.TD.TH18



do UBND huyện Đức Hòa tỉnh Long An cấp ngày 13/05/2019; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 23/01/2024 cho Ông Huỳnh Minh Trung.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 122, Tờ bản đồ số: 7 địa chỉ thửa đất: Ấp Sò Đo, Thị trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh); Số bìa: DL 209374, sổ vào sổ cấp GCN: VP04215 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 25/09/2023; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 19/01/2024 cho Ông Huỳnh Minh Trung.

2. **Lý do thu giữ:** Xét việc Ông Huỳnh Minh Trung đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc Ông Huỳnh Minh Trung không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;
3. **Thời gian thu giữ:** Từ ngày .../.../.....
4. **Địa điểm thu giữ¹:** Thửa đất số 122, 84, 128, 127, 119, Tờ bản đồ số: 7 địa chỉ thửa đất: Thị trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, Tỉnh Tây Ninh).

Việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được VPBank thực hiện theo đúng thỏa thuận với Bên bảo đảm và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trân trọng! 

Nơi nhận

- Như Kinh gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ**

KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



¹ Bỏ nội dung này nếu thuộc trường hợp thu giữ động sản
MB10. HDN-RR.TD.TH18