

Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số LN2309060184618 ngày 01/11/2023; số LN2412104521654 ngày 13/12/2024 và hợp đồng thế chấp số 325-P-016619 ngày 24/06/2014 giữa VPBank với bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 015218, quyền số: 11/2023 ngày 09/11/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Trần Thanh Vũ, tỉnh Bình Dương giữa VPBank với bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 01/PLHĐ số công chứng 022151, quyền số: 12/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/12/2024 giữa VPBank với bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương
- Xét việc bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

VPBank thông báo thực hiện quyền thu giữ tài sản thế chấp như sau:

**Tài sản thế chấp bị thu giữ:**

+ **Tài sản 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 201, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS292995 (số vào sổ cấp GCN: CS10013) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 02/10/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020, đăng ký biến động gia hạn đất và thay đổi thông tin chủ sử dụng đất ngày 21/04/2022.

+ **Tài sản 2:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 135, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP614420 (số vào sổ cấp GCN: CS09605) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 26/06/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020.

+ **Tài sản 3:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 132, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP606908 (số vào sổ cấp GCN: CS09552) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 14/06/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020.

+ **Tài sản 4:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 48, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền



sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS292990 (số vào sổ cấp GCN: CS10008) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 02/10/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020.

+ **Tài sản 5:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 28, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS292994 (số vào sổ cấp GCN: CS10012) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 02/10/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020, đăng ký biến động gia hạn đất ngày 15/03/2021.

+ **Tài sản 6:** Toàn bộ quyền sử dụng đất Thừa đất số 20, Tờ bản đồ số 9, địa chỉ phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS292993 (số vào sổ cấp GCN: CS10011) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 02/10/2019, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/11/2020.

- **Lý do thu giữ tài sản:** do bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đính kèm đã ký với VPBank, đồng thời, bà Trần Ngọc Phụng và ông Trần Kim Cương không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank xử lý, thu hồi nợ.

- **Địa điểm thu giữ:** nơi có tài sản bảo đảm nêu trên.
- **Thời gian thực hiện thu giữ:** Sau ngày 28/12/2025.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ**

