

Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 10345509 ngày 25/12/2024 giữa VPBank với bà Thái Thị Diễm và ông Lưu Phước Anh Hào;
- Xét việc bà Thái Thị Diễm và ông Lưu Phước Anh Hào đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc bà Thái Thị Diễm và ông Lưu Phước Anh Hào không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

VPBank thông báo thực hiện quyền thu giữ tài sản thế chấp như sau:

- **Tài sản thế chấp bị thu giữ:**
 - + TS 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 677; Tờ bản đồ số 79 tại địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh(nay là xã Bình Lợi, TP.HCM) theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số bìa BN 709424; Sổ vào sổ cấp GCN: CH02843 do UBND huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 24/09/2013; Cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 17/04/2015; Cập nhật giảm diện tích ngày 14/09/2015; Cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 30/03/2018; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/08/2018.
 - + TS 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 684; Tờ bản đồ số 79 tại địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh(nay là xã Bình Lợi, TP.HCM) theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số bìa CA 973516; Sổ vào sổ cấp GCN: CH004268 do UBND huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 24/11/2015; Cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 30/03/2018; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/08/2018..
- **Lý do thu giữ tài sản:** do bà Thái Thị Diễm và ông Lưu Phước Anh Hào đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đính kèm đã ký với VPBank, đồng thời, bà Thái Thị Diễm và ông Lưu Phước Anh Hào không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank xử lý, thu hồi nợ.
- **Địa điểm thu giữ:** nơi có tài sản bảo đảm nêu trên.
- **Thời gian thực hiện thu giữ:** Sau ngày/...../20....

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ

KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

