

TP.HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận liên quan đã được xác lập giữa VPBank và Bên bảo đảm,

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”) thực hiện công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Tài sản bảo đảm được thực hiện thu giữ¹: Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DG073614, số vào sổ cấp GCN CS12667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/07/2022 theo Hợp đồng thế chấp số 3140 ký ngày 26/08/2022.

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DG069376, số vào sổ cấp GCN CS11683 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 19/05/2022

- 1. Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm² của khoản nợ xấu không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.
- 2. Thời gian thu giữ:** Từ ngày 13/02/2026
- 3. Địa điểm thu giữ³:** Tại nơi có tài sản bảo đảm

Việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được VPBank thực hiện theo đúng thỏa thuận với Bên bảo đảm và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trân trọng!

¹ Cán bộ XLN lựa chọn phù hợp đối với từng loại tài sản thu giữ tại phần Hướng dẫn sử dụng đính kèm MB này

² Bỏ “Bên đang giữ tài sản bảo đảm” nếu không có bên đang giữ tài sản bảo đảm

³ Bỏ nội dung này nếu thuộc trường hợp thu giữ động sản

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG MẪU BIỂU

I. GHI NHẬN CÁC THÔNG TIN TÀI SẢN BẢO ĐẢM CẦN THU GIỮ

1. Cán bộ xử lý nợ chọn loại Tài sản bảo đảm phù hợp cần thu giữ trong các loại tài sản bảo đảm dưới đây:

a) Đối với bất động sản:

i. Với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của Bên bảo đảm tại địa chỉ:

ii. Với tài sản thế chấp là nhà ở riêng lẻ gắn liền với đất

Nhà ở thuộc sở hữu của Bên bảo đảm tại địa chỉ.....

iii. Với tài sản thế chấp là nhà chung cư

Nhà ở thuộc sở hữu của Bên bảo đảm theo Căn hộ chung cư số :.....thuộc (Tên nhà chung cư)..... tại địa chỉ:

iv. Với tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

Công trình thuộc sở hữu của Bên bảo đảm tại địa chỉ:

v. Với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Quyền sử dụng đất của Bên bảo đảm tại địa chỉ:

và

Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên là:(Đơn vị mô tả nhà ở/công trình xây dựng tương ứng như hướng dẫn đối với từng loại tài sản nêu trên).]

b) Đối với động sản:

STT	Loại/Tên tài sản	Đặc điểm tài sản
1		- Nhân hiệu: - Số loại:..... - Biển số đăng ký:

2. Sau khi xác định loại Tài sản bảo đảm, Cán bộ Xử lý nợ bổ sung các thông tin cần thiết vào Mục 1 của Mẫu biểu này.

II. Hướng dẫn sử dụng Mẫu biểu

1. Cán bộ XLN phối hợp với Cán bộ XL TSBĐ gửi thông báo thu giữ TSBĐ theo Mẫu biểu này cho Marcom tại VPBank để đăng tải trên trang thông tin điện tử của VPBank.