

Hồ Chí Minh, ngày ..~~25~~.. tháng ..11.. năm 2025

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số: LN2302068277064 ngày 14/02/2023; số 10279513 ngày 26/09/2024; số: LN2302088299102 ngày 14/02/2023; số 10244384 ngày 07/08/2024 giữa VPBank với ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng
- Căn cứ Văn bản ủy quyền số 375/2025/UQN-PGDK ngày 26/11/2025 của bà Trịnh Thị Thanh Huyền - Phó Giám đốc Khối Thu hồi và xử lý nợ (DCD).
- Xét việc ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

VPBank thông báo thực hiện quyền thu giữ tài sản thế chấp như sau:

- Tài sản thế chấp bị thu giữ:**
 - Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CV 853474, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03697 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/06/2020; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Bá Vinh. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2028 quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/02/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).
 - Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CX 904313, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03928 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2020; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Bá Vinh. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2029 quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/02/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường

Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).

2. **Lý do thu giữ tài sản:** Do ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đính kèm đã ký với VPBank, đồng thời, ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank xử lý, thu hồi nợ.
3. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có tài sản bảo đảm nêu trên.
4. **Thời gian thực hiện thu giữ:** Sau ngày 25./...12../2025.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ

