

Số:/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như;
 - UBND xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - UBND xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như (ĐKTT: Thôn 6, Xã Lộc An, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Thôn 6, Xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng)). Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như vay của VPBank theo Hợp đồng tín dụng số LD2434002561 ngày 05/12/2024 với số tiền là 7,370,000,000 đồng (Bảy tỷ ba trăm bảy mươi triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 36 số GCN: DI390559, thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, số vào sổ cấp GCN: CS05644 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Lâm Đồng, cấp ngày: 05/12/2022; thửa đất số 294, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP611528; thửa đất số 313, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475040; thửa đất số 314, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP 475041; thửa đất số 315, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP 475042, thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Xã Đình Văn – Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, Do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Lâm Đồng cấp.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 30/11/2025, tổng số tiền ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như còn nợ VPBank là: 7,510,258,851 đồng (Bảy tỷ, năm trăm mười triệu, hai trăm năm tám nghìn, tám trăm năm mươi một đồng) gồm: nợ gốc là 7,409,600,000 đồng; nợ lãi là 100,658,851 đồng.

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

- Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 36 số GCN: DI390559, thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, sổ vào sổ cấp GCN: CS05644 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Lâm Đồng, cấp ngày: 05/12/2022; thửa đất số 294, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP611528; thửa đất số 313, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475040; thửa đất số 314, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP 475041; thửa đất số 315, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP 475042, thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, Do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Lâm Đồng cấp.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày .11.../.12.../2025.

- Địa điểm xử lý: Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

Đồng thời Ngân hàng chúng tôi yêu cầu ông bà cung cấp các tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm đang là chỗ ở duy nhất/công cụ chủ yếu hoặc duy nhất để khi xử lý TSBD VPBank xem xét, hỗ trợ theo quy định.

Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo để Ông Phạm Đức Mạnh và Bà Cù Thị Quỳnh Như, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ PHÁP LÝ
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

