

Số: 111 /2025/QĐ-CTHĐQT

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa VPBank với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 000019, quyền số: 01/2024 ngày 03/01/2024 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành phố Đà Nẵng giữa VPBank với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà;
- Xét việc ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan;
- Xét đề nghị của Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 – Khối Xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 141 Núi Thành, phường Hòa Cường, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3401110191, Hồ sơ gốc số: 67159 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2003; ngày 23/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà.

Điều 2. Giao cho Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 hoàn thiện các thủ tục và thực hiện việc thu giữ tài sản nêu trên theo đúng trình tự Pháp luật quy định.

Điều 3. Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

TU. CH. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Số: 111/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga và bà Đặng Thị Giáo;
 - UBND phường Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng;
 - Công an phường Thanh Khê Thành Phố Đà Nẵng;
 - UBND phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;
 - Công an phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga và bà Đặng Thị Giáo (địa chỉ: Số nhà K257/H06/21 đường Hùng Vương, Tổ 12, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng)). Ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga vay của VPBank tổng số tiền là: 15,000,000,000 đồng bà Đặng Thị Giáo vay VPBank tổng số tiền là: 3,830,000,000 đồng.

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 141 Núi Thành, phường Hòa Cường, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Nga theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3401110191, Hồ sơ gốc số: 67159 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2003; ngày 23/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Nga. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng 000019, quyền số: 01/2024 ngày 03/01/2024 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành phố Đà Nẵng giữa VPBank với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga và bà Đặng Thị Giáo đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 09/12/2025, tổng số tiền ông bà còn nợ như sau.

	GỐC	LÃI	TỔNG
Ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Nga	14,790,522,887	1,037,760,238	15,828,283,125



Bà Đặng Thị Giáo	3,830,000,000	221,550,670	4,051,550,670
------------------	---------------	-------------	---------------

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

- Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 141 Núi Thành, phường Hòa Cường, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3401110191, Hồ sơ gốc số: 67159 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2003; ngày 23/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 27.12.2023.

- Địa điểm xử lý: Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

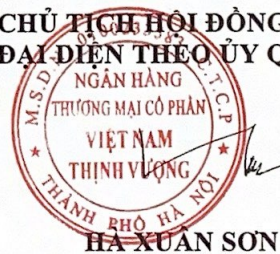
Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo đề ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



Số 111/2025/UQ-VPBTP. HCM, ngày 21 tháng 12 năm 2025**VĂN BẢN ỦY QUYỀN**
(V/v: Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm)**I. BÊN ỦY QUYỀN**

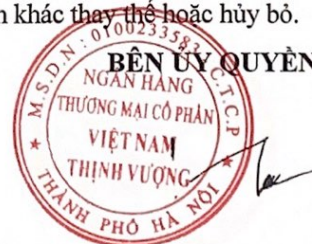
- Ông : **Hà Xuân Sơn**
- CCCD : 031086019601 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021.
- Chức vụ : Trưởng phòng Xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân.
(Theo Văn bản ủy quyền số 50/2025/UQN-CTQT ngày 07/11/2025).

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

- Ông : **Nguyễn Hữu Quý** – ĐT: 0904.652.663
 - CCCD : 040093008235 do Cục CSQLHC VTTXH cấp.
 - Chức vụ : Trưởng Bộ phận Xử lý nợ.
 - Địa chỉ : Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, P. Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh
- Ông : **Lê Đăng Hùng** – ĐT: 0905.914.095
 - CCCD : 049090025646 do Cục CSQLHC VTTXH cấp ngày 09/5/2021.
 - Chức vụ : Cán bộ Xử lý nợ.
 - Địa chỉ : Tầng 5, số 112 Phan Châu Trinh, TP Đà Nẵng

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Ông Hà Xuân Sơn ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu Quý và ông Lê Đăng Hùng đại diện cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) thực hiện các thủ tục liên quan tại các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 141 Núi Thành, phường Hòa Cường, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3401110191, Hồ sơ gốc số: 67159 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2003; ngày 23/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà đã được thế chấp tại VPBank để xử lý thu hồi nợ.
- Ông Nguyễn Hữu Quý và ông Lê Đăng Hùng từng người một có quyền đại diện cho VPBank làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để tiến hành việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.
- Thời hạn ủy quyền: Văn bản ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi giải quyết xong việc thu giữ tài sản bảo đảm hoặc khi có văn bản khác thay thế hoặc hủy bỏ.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**Nguyễn Hữu Quý****Lê Đăng Hùng****Hà Xuân Sơn**

Số: MM/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 17 năm 2025

Kính gửi:

- UBND phường Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng;
- Công an phường Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng;
- UBND phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;
- Công an phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo và kính đề nghị các Quý cơ quan hỗ trợ đối với việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu theo quy định, cụ thể như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo (địa chỉ: Số nhà K257/H06/21 đường Hùng Vương, Tổ 12, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng). Ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà vay của VPBank tổng số tiền là: 15,000,000,000 đồng bà Đặng Thị Giáo vay VPBank tổng số tiền là: 3,830,000,000 đồng.

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 141 Núi Thành, phường Hòa Cường, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3401110191, Hồ sơ gốc số: 67159 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2003; ngày 23/12/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Ngà. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng 000019, quyền số: 01/2024 ngày 03/01/2024 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành phố Đà Nẵng giữa VPBank với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 09/12/2025, tổng số tiền ông bà còn nợ như sau.

	GỐC	LÃI	TỔNG
Ông Nguyễn Văn Bình Và Bà Nguyễn Thị Ngà	14,790,522,887	1,037,760,238	15,828,283,125
Bà Đặng Thị Giáo	3,830,000,000	221,550,670	4,051,550,670



Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Ngà và bà Đặng Thị Giáo không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Để việc xử lý được thuận lợi, Căn cứ quy định tại Điều 198a Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam về quyền thu giữ tài sản bảo đảm, VPBank kính đề nghị Quý Cơ quan cử cán bộ hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi trong việc giữ gìn an ninh, trật tự trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Thông tin liên hệ:

- Ông Lê Đăng Hùng, Cán bộ xử lý nợ VPBank (số điện thoại: 0905.914.095)
- Ông Nguyễn Hữu Quý, Trưởng bộ phận Xử lý nợ VPBank (số điện thoại: 0904.652.663).

Ngân hàng chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của quý Cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**

