

Số: 4041 /2025/QĐ-CTHDQT

Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số LD2317400759 ngày 23/06/2023; số LD2317400801 ngày 23/06/2023; số LD2423500961 ngày 22/08/2024 giữa VPBank với ông Trần Nguyễn Khánh Duy và bà Lư Thị Yến Nhi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 4771, quyền số: 07/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/07/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang, địa chỉ: Số 53 Phạm Ngũ Lão, Phường 3, Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng giữa VPBank với ông Trần Nguyễn Khánh Duy và bà Lư Thị Yến Nhi;
- Xét việc Ông Trần Nguyễn Khánh Duy và bà Lư Thị Yến Nhi đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký với VPBank;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan;
- Xét đề nghị của Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 – Khối Xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Xã Lộc Thành, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602733, Sổ vào sổ cấp GCN: CS11873 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 10/07/2023; Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 294, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Xã Lộc Thành, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602734, Sổ vào sổ cấp GCN: CS11874 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 10/07/2023; Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 295, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Xã Lộc Thành, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602735, Sổ vào sổ cấp GCN: CS11875 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 10/07/2023; Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 302, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Xã Lộc Thành, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602743, Sổ vào sổ cấp GCN: CS11883 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 10/07/2023; Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 304, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Xã Lộc Thành, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602744, Sổ vào sổ cấp GCN: CS11884 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 10/07/2023. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 4771, quyền số: 07/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/07/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang, địa chỉ: Số 53 Phạm Ngũ Lão, Phường 3, Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- **Lý do thu giữ tài sản:** do ông Trần Nguyễn Khánh Duy và bà Lư Thị Yến Nhi đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đính kèm đã ký với VPBank, đồng thời, ông Trần Nguyễn Khánh Duy và bà Lư Thị Yến Nhi không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank xử lý, thu hồi nợ.
- **Địa điểm thu giữ:** nơi có tài sản bảo đảm nêu trên.
- **Thời gian thực hiện thu giữ:** Sau ngày 25/.../2025.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

