

Số:/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân;
- UBND xã Nam Hà - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
- Công an xã Nam Hà - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân (ĐKTT: Thôn Hai Bà Trưng, Xã Nam Hà, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Thôn Hai Bà Trưng, Xã Nam Hà – Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng). Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân vay của VPBank theo Hợp đồng tín dụng số LD2508501816 ngày 26/03/2025 với số tiền là 2,550,000,000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 32 số GCN: DE161820; thuộc địa chỉ: xã Nam Hà, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Xã Nam Hà – Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng. Do Sở Tài nguyên và môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 18/11/2025, tổng số tiền ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân còn nợ VPBank là: 2,568,384,511 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu tám triệu, ba trăm tám bốn nghìn, năm trăm mười một đồng) gồm: nợ gốc là 2,541,320,000 đồng; nợ lãi là 27,064,511 đồng.

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

- **Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 32 số GCN: DE161820; thuộc địa chỉ: xã Nam Hà, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, Do Sở Tài nguyên và môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp.

- *Thời gian thu giữ:* Sau ngày ..01../12../2025.

- *Địa điểm xử lý:* Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

Đồng thời Ngân hàng chúng tôi yêu cầu ông bà cung cấp các tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm đang là chỗ ở duy nhất/công cụ chủ yếu hoặc duy nhất để khi xử lý TSBD VPBank xem xét, hỗ trợ theo quy định.

Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo đề Ông Nguyễn Đăng Cường và Bà Kiều Thị Thành Nhân, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ PHÁP LÝ
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

