

Số:/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Lê Tuấn Vinh
 - UBND xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - UBND Phường Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk;
 - Công an Phường Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là Ông Lê Tuấn Vinh (ĐKTT: Số 02 Hàn Thuyên, TDP 13, Phường Thành Công, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk (sau sáp nhập là số 02 Hàn Thuyên, Phường Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk). Ông Lê Tuấn Vinh vay của VPBank theo Hợp đồng tín dụng số LD2434002459 ngày 05/12/2024 với số tiền là 5,300,000,000 đồng (Năm tỷ ba trăm triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475043; thửa đất số 317, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475044; Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475045; thửa đất số 319, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475046; thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Xã Đình Văn – Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng. Do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Lâm Đồng cấp.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ông Lê Tuấn Vinh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 30/11/2025, tổng số tiền ông Lê Tuấn Vinh còn nợ VPBank là: 5,509,905,193 đồng (Năm tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, một trăm chín ba đồng) gồm: nợ gốc là 5,341,926,160 đồng; nợ lãi là 167,979,033 đồng.

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị Ông Lê Tuấn Vinh thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng Ông Lê Tuấn Vinh không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:



- Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475043; thửa đất số 317, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475044; Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475045; thửa đất số 319, tờ bản đồ số 35 số GCN: DP475046; thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, Do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Lâm Đồng cấp.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày .01./.12./2025.

- Địa điểm xử lý: Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

Đồng thời Ngân hàng chúng tôi yêu cầu ông bà cung cấp các tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm đang là chỗ ở duy nhất/công cụ chủ yếu hoặc duy nhất để khi xử lý TSBĐ VPBank xem xét, hỗ trợ theo quy định.

Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo để Ông Lê Tuấn Vinh, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ PHÁP LÝ
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

