

Số:/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Dương Anh Vũ
 - UBND xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an xã Đình Văn - Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - UBND xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là Ông Dương Anh Vũ (ĐKTT: Thôn 8, Xã Lộc An, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng, (sau sáp nhập là Thôn 8, Xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng). Ông Dương Anh Vũ vay của VPBank theo Hợp đồng tín dụng số LD2434002933 ngày 05/12/2024 với số tiền là 6,040,000,000 đồng (Sáu tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06213; Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06214; thửa đất số 297, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06215; thửa đất số 298 tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06216; thửa đất số 299 tờ bản đồ số 35 số GCN : VP06217; thửa đất số 300 tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06218; thửa đất số 1377 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05641; thửa đất số 1378 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05642; thửa đất số 1379 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05643 thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, (sau sáp nhập là xã Đình Văn – Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng. Do sở tài nguyên môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ông Dương Anh Vũ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 19/11/2025, tổng số tiền ông Dương Anh Vũ còn nợ VPBank là: 6,249,896,206 đồng (Sáu tỷ, hai trăm bốn chín triệu, tám trăm chín sáu nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng) gồm: nợ gốc là 6,078,949,000 đồng; nợ lãi là 170,947,206 đồng.

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị Ông Dương Anh Vũ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng Ông Dương Anh Vũ không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

- Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06213; Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06214; thửa đất số 297, tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06215; thửa đất số 298 tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06216; thửa đất số 299 tờ bản đồ số 35 số GCN : VP06217; thửa đất số 300 tờ bản đồ số 35 số GCN: VP06218; thửa đất số 1377 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05641; thửa đất số 1378 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05642; thửa đất số 1379 tờ bản đồ số 36 số GCN: CS05643 thuộc địa chỉ: xã Tân Văn, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng, Do sở tài nguyên môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 01/12/2025.

- Địa điểm xử lý: Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

Đồng thời Ngân hàng chúng tôi yêu cầu ông bà cung cấp các tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm đang chổ ở duy nhất/công cụ chủ yếu hoặc duy nhất để khi xử lý TSBD VPBank xem xét, hỗ trợ theo quy định.

Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo để Ông Dương Anh Vũ, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ PHÁP LÝ
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

