

Số: 112/2025/QĐ-CTHĐQT

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa VPBank với ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 003796, quyền số: 01/2023 ngày 21/12/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành phố Đà Nẵng giữa VPBank với ông Đặng Ngọc Tùng;
- Xét việc ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan;
- Xét đề nghị của Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 – Khối Xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 137 Núi Thành, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942097, Sổ vào sổ cấp GCN CTs 80157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/11/2015. Ngày 19/12/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký sang tên cho ông Đặng Ngọc Tùng.

Điều 2. Giao cho Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 hoàn thiện các thủ tục và thực hiện việc thu giữ tài sản nêu trên theo đúng trình tự Pháp luật quy định.

Điều 3. Phòng xử lý nợ pháp lý KHCN 06 và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

TUQU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



HÀ XUÂN SON

Số: 112/2025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông;
 - UBND xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng;
 - Công an xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng;
 - UBND phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;
 - Công an phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo tới Quý cơ quan/Quý ông bà nội dung như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông (địa chỉ: Tổ 4, Thôn Bình Tịnh, Xã Bình Minh, Huyện Thăng Bình, Quảng Nam (nay là xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng). Ông Đặng Ngọc Tùng vay của VPBank tổng số tiền là: 13,300,000,000 đồng bà Trần Thị Bông vay VPBank tổng số tiền là: 5,020,000,000 đồng.

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 137 Núi Thành, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942097, Sổ vào sổ cấp GCN CTs 80157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/11/2015. Ngày 19/12/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký sang tên cho ông Đặng Ngọc Tùng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng 003796, quyền số: 01/2023 ngày 21/12/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, TP Đà Nẵng giữa VPBank với ông Đặng Ngọc Tùng.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 09/12/2025, tổng số tiền ông bà còn nợ như sau.

	Gốc	Lãi	Tổng
Ông Đặng Ngọc Tùng	13,259,712,824	1,923,734,473	15,183,447,297
Bà Trần Thị Bông	4,912,750,000	198,039,709	5,110,789,709


1/2



Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

- Tên tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 137 Núi Thành, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942097, Số vào sổ cấp GCN CTs 80157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/11/2015. Ngày 19/12/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký sang tên cho ông Đặng Ngọc Tùng.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 22/12/2023.

- Địa điểm xử lý: Theo địa chỉ thực tế nơi có tài sản nêu trên.

Các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do chủ tài sản gánh chịu. Vậy, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo để ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông, các bên liên quan và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



Số 112/2025/UQ-VPBTP. HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2025**VĂN BẢN ỦY QUYỀN**
(V/v: Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm)**I. BÊN ỦY QUYỀN**

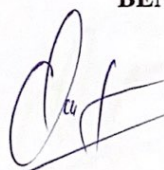
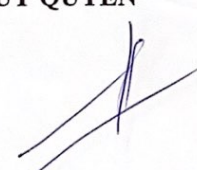
- Ông : **Hà Xuân Sơn**
- CCCD : 031086019601 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021.
- Chức vụ : Trưởng phòng Xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ pháp lý Khách hàng cá nhân.
(Theo Văn bản ủy quyền số 50/2025/UQN-CTQT ngày 07/11/2025).

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

- 1. Ông : **Nguyễn Hữu Quý** – ĐT: 0904.652.663
- CCCD : 040093008235 do Cục CSQLHCVTXXH cấp.
- Chức vụ : Trưởng Bộ phận Xử lý nợ.
- Địa chỉ : Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, P. Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh
- 2. Ông : **Lê Đăng Hùng** – ĐT: 0905.914.095
- CCCD : 049090025646 do Cục CSQLHCVTXXH cấp ngày 09/5/2021.
- Chức vụ : Cán bộ Xử lý nợ.
- Địa chỉ : Tầng 5, số 112 Phan Châu Trinh, TP Đà Nẵng

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

1. Ông Hà Xuân Sơn ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu Quý và ông Lê Đăng Hùng đại diện cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) thực hiện các thủ tục liên quan tại các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 137 Núi Thành, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942097, Sổ vào sổ cấp GCN CTs 80157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/11/2015. Ngày 19/12/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký sang tên cho ông Đặng Ngọc Tùng đã được thể chấp tại VPBank để xử lý thu hồi nợ.
2. Ông Nguyễn Hữu Quý và ông Lê Đăng Hùng từng người một có quyền đại diện cho VPBank làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để tiến hành việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.
3. Thời hạn ủy quyền: Văn bản ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi giải quyết xong việc thu giữ tài sản bảo đảm hoặc khi có văn bản khác thay thế hoặc hủy bỏ.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN
Nguyễn Hữu Quý
Lê Đăng Hùng

Số: 112.12025/TB-VPB

Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 1 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng;
- Công an xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng;
- UBND phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;
- Công an phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo và kính đề nghị các Quý cơ quan hỗ trợ đối với việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu theo quy định, cụ thể như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông (địa chỉ: Tổ 4, Thôn Bình Tịnh, Xã Bình Minh, Huyện Thăng Bình, Quảng Nam (nay là xã Thăng An, Thành Phố Đà Nẵng). Ông Đặng Ngọc Tùng vay của VPBank tổng số tiền là: 13,300,000,000 đồng bà Trần Thị Bông vay VPBank tổng số tiền là: 5,020,000,000 đồng.

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 137 Núi Thành, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942097, Sổ vào sổ cấp GCN CTs 80157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/11/2015. Ngày 19/12/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng) đã đăng ký sang tên cho ông Đặng Ngọc Tùng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng 003796, quyền số: 01/2023 ngày 21/12/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, TP Đà Nẵng giữa VPBank với ông Đặng Ngọc Tùng.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 09/12/2025, tổng số tiền ông bà còn nợ như sau.

	Gốc	Lãi	Tổng
Ông Đặng Ngọc Tùng	13,259,712,824	1,923,734,473	15,183,447,297
Bà Trần Thị Bông	4,912,750,000	198,039,709	5,110,789,709

Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần thông báo đề nghị ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng ông Đặng Ngọc Tùng, bà Trần Thị Bông không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Để việc xử lý được thuận lợi, Căn cứ quy định tại Điều 198a Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96//2025/QH15 ngày 27/6/2925 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam về quyền thu giữ tài sản bảo đảm, VPBank kính đề nghị Quý Cơ quan cử cán bộ hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi trong việc giữ gìn an ninh, trật tự trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Thông tin liên hệ:

- Ông Lê Đăng Hùng, Cán bộ xử lý nợ VPBank (số điện thoại: 0905.914.095)
- Ông Nguyễn Hữu Quý, Trưởng bộ phận Xử lý nợ VPBank (số điện thoại: 0904.652.663).

Ngân hàng chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của quý Cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**

