

Hồ Chí Minh, ngày 20... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số: LN2305179184338 ngày 26/05/2023; số LN ngày 12/04/2023; số: LN2305199208095 ngày 17/06/2023; số: LN2407263312073 ngày 13/08/2024, số: 10268321 ngày 16/09/2024; số: 10277441 ngày 25/09/2024; số LN2305179183939 ngày 26/05/2023 giữa VPBank với ông Đinh Thanh Kiên và bà Nguyễn Thị Chiêm.
- Căn cứ Văn bản ủy quyền số 375/2025/UQN-PGDK ngày 26/11/2025 của bà Trịnh Thị Thanh Huyền - Phó Giám đốc Khối Thu hồi và xử lý nợ (DCD).
- Xét việc ông Đinh Thanh Kiên và bà Nguyễn Thị Chiêm đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký với VPBank và việc Đinh Thanh Kiên và bà Nguyễn Thị Chiêm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank;

VPBank thông báo thực hiện quyền thu giữ tài sản thế chấp như sau:

1. Tài sản thế chấp bị thu giữ:

- **Tài sản 01:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1407, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 812390, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07737 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 9050 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/06/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).
- **Tài sản 02:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 812391, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07736 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 9050 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày





09/06/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).

- **Tài sản 03:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1400, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 812392, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07735 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Bá Vinh và bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 9050 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/06/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).
- **Tài sản 04:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 557, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 812971, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07811 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 8161 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/05/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).
- **Tài sản 05:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 812970, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07812 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 8160 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/05/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).
- **Tài sản 06:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 560, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố

2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 759159, số vào sổ cấp GCN: CS 07831 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/05/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đinh Thị Lệ Hồng. Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số công chứng: 8159 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/05/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khu phố Thanh Bình, Phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Thanh Bình, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai).

- **Tài sản 07:** Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 373, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố 2, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: DK 013780, số vào sổ cấp GCN: CN 03930 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/08/2023; thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đinh Thị Lệ Hồng và ông Phạm Bá Vinh.

2. Lý do thu giữ tài sản:

Do ông Đinh Thanh Kiên và bà Nguyễn Thị Chiêm đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank theo Hợp đồng tín dụng cùng các Khế ước nhận nợ đính kèm đã ký với VPBank, đồng thời, ông Đinh Thanh Kiên và bà Nguyễn Thị Chiêm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VPBank xử lý, thu hồi nợ.

3. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm nêu trên.

4. Thời gian thực hiện thu giữ: Sau ngày 25/01/2025.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu văn thư.

TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRƯỞNG PHÒNG XLN PHÁP LÝ

KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



HÀ XUÂN SƠN

