

Số: 2205-17/2026/TB-VPB

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt Nam
Địa chỉ: Lô 67 Ngõ 136 Trung Kính- Yên Hòa- Cầu Giấy- Hà Nội
- Tổng số điểm của tổ chức đơn vị đấu giá tài sản được lựa chọn: 97 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ tại số 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

2. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	TIÊU CHÍ	DIỄN GIẢI	CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM
I	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (có bảng danh sách các tổ chức Đấu giá của Bộ Tư Pháp đính kèm HSNL)		Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá		10
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt Nam có trụ sở văn phòng tại Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Trụ sở công ty hoạt động ổn định trong thời gian 06 năm trở lại đây. Điện thoại hotline: 0904 066 996 hoặc 0243 226 2414 Email: daugiahopdanhang@gmail.com; daugiahopdanhvietnam@gmail.com	5

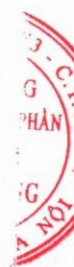


1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện:	Công ty nằm trong Tòa nhà 05 tầng tọa lạc tại mặt ngõ rộng của phố Trung Kính, phòng bán hồ sơ và phòng đấu giá rộng rãi đủ sức chứa 20 người (có hình ảnh trụ sở và phòng đấu giá kèm theo tại phụ lục 01 Hồ sơ năng lực (HSNL)) Bảng niêm yết để tiếp cận tại phòng đấu giá công ty, luôn thực hiện niêm yết công khai, đầy đủ các thông báo, kế hoạch đấu giá tài sản đang triển khai.	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá		5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có hình ảnh kèm theo tại phụ lục 01 HSNL)	2
2.2.	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	Có hệ thống Camera ghi hình giám sát tại nơi tổ chức đấu giá, hệ thống Camera an ninh xung quanh khu vực bán, tiếp nhận hồ sơ, cửa ra vào, đảm bảo an ninh trật tự và an toàn cho khách hàng, khách mời đấu giá (có hình ảnh kèm theo tại phụ lục 01 HSNL)	3
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	Tên miền trang thông tin điện tử đang hoạt động của Công ty : www.daugiataisan.net.vn	2
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	Công ty đã ký hợp đồng thuê trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để tổ chức Cuộc đấu giá tài sản với hình thức trực tuyến với đơn vị được phê duyệt web đấu giá trực tuyến. http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) (Có Hợp đồng đính kèm tại HSNL)	1

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	Có khu vực lưu trữ hồ sơ và kho lưu trữ hồ sơ riêng biệt tại trụ sở Công ty (có hình ảnh kèm theo tại phụ lục 01 HSNL)	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm	2
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá		4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm	2
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	Chi tiết tại “Phương án tổ chức đấu giá” đính kèm ”	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		54
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	Danh mục các Hợp đồng cùng loại đính kèm.	15
	Dưới 20 cuộc đấu giá		

	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên		15
	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	Số liệu theo bảng danh mục các Hợp đồng cùng loại đính kèm.	7
2	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá nào)		
	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá		
	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá		
	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên		7
	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)		7
3	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
	Từ 50 cuộc trở lên		7
	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh		3

	<i>lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>		
	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>		
	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</i>		
	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>		
5	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Có thời hạn hoạt động dưới 05 năm</i>	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam thành lập và được Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động số 11/TP-ĐKHĐ ngày 02/4/2018, thay đổi lần 02 ngày 27/4/2019_ (Chứng nhận Đăng ký hoạt động đính kèm tại phần III. HSNL)	5



	Có thời hạn hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5
	Có thời hạn hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		
	Có thời hạn hoạt động từ 15 năm trở lên		
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	Công ty hiện tại có 05 đấu giá viên _ (Danh sách Đấu giá viên, Chứng chỉ hành nghề và thẻ Đấu giá viên đính kèm tại phần III. HSNL)	4
	01 đấu giá viên		
	Từ 02 đến dưới 05 ĐGV		
	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)		4

	Dưới 05 năm		
	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		
	Từ 10 năm trở lên	Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt Nam có trên 15 năm kinh nghiệm. Tài liệu chứng minh tại hình ảnh chứng chỉ hành nghề, thẻ đấu giá viên kèm theo tại phần III. HSNL	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề		5
	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	04 đấu giá viên của Công ty đều có trên 5 năm kinh nghiệm. Tài liệu chứng minh tại hình ảnh chứng chỉ hành nghề, thẻ đấu giá viên kèm theo tại phần III. HSNL	5
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)		3

	Dưới 50 triệu đồng		
	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		4
	Từ 100 triệu đồng trở lên		
V	Tiêu chí lựa chọn phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)		8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá -Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản -Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)		3,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó		2,0
3.	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)		3,0
Tổng số điểm			97

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯƠNG

TRƯỞNG PHÒNG GPXLN



NGUYỄN ANH DŨNG